



Diputació de Lleida

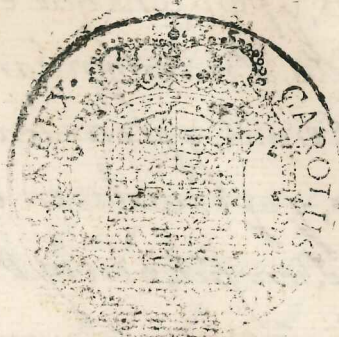
ARXIUS
ESTUDIS I INFORMACIÓ

BENEFICÈNCIA

Signatura: 006268

Abstract: Compra de casa per Joseph Carreró, pagès de Lleida , carregada amb un censal a favor de l'Hospital del Sant Esperit de Lleida

Data expedient: 1785 - 1829



Ciento treinta y seis maravedis.

SELLO SEGUNDO, CIENTO Y
TREINTA Y SEIS MARAVEDIS.
AÑO DE MIL SETECIENTOS
OCIENTA Y CINCO.

3 Día dotze del Mes d'Abril Any de la Nativitat del
3 Senyor mil set cents vuytanta y sinch en la Ciutat de
3 Lleyda.

In Dei Nomine Amen. Joseph Carrero Payer: En
atenció que ab Acte rebut en poder del Not. infut lo diapnt
Jaume Sala també Payer los dos d Lleyda ha venut al dit Car-
rero, y als seus perpetuament tota aquella Casa sita en la present
Ciutat Parròquia & Sta Maria Magdalena y Carrer que
no te cénida dertar la Llotja de dita Parrò, que afronta a part
dabant ab dit Carrer, dertar ab Hort de la Casa dels Herens
del Mag. Dr. Anton Mallada Ciutada honrat, de vn cost-
tat ab Casa del Rev. Fr. m. Ribera Pbre y Capellani de
la Sta Llotja & esta Ciutat, y de altre costat part ab lo dit Hort,
y part ab Hort dels Herens de Joseph Balaguer q. Adroguer
tot d Lleyda per lo preu de sis centas vint lliuras Bar-
com apax de dit Acte de Venda, en lo qual fou convingut que
per quatre centas lliuras, que son part de dit preu degues lo
dit Carrero encarrejar lo infut Censal. Dex tant lo dit
Carrero De son grat y certa ciencia per si, y los seus Herens
y Successors se encarreja, y a carrech seu, y dels seus preus
lo pagax lliur, redimir, y quitar tot aquell Censal mort ja
creat de preu quatre centas lliuras, y annua penció dotze lliu-
ras, que tots anys als quatre d Maix sobre la Casa & prt
venuda se fa y presta al Obtentor del Benefici baix invoca-
ció del St. Spirit en la Capella de esta invocació & esta

3

3

3

Ciutat fundat, junt ab la proxiata & la pençió corrent fins
al dia present versuda, proxiatas, y pençions que en avant cau-
ran, y son preu en cas de llucio. Indempnisant al dit Sala
y als seus & la prestació & dit Censal, y prometent las annuas
pençions & aquest donar, pagar, y aportarlas en la Casa & la
havitació del Obtentor de dit Benefici, o en la & son Pror com
sia en lo pnt Pror, sens dilació, ni excusa alguna, ab salaxir
de Not y Pror acostumats, restitució, y esmena & tots danys
y gastos per lo cobro & dit Censal suportadors. Per qual re-
quisitat obliga lo dit Carrero en especial la sobreconfon-
tada Casa. Prometent per causa & dita especial obligació en-
tregarne al Obtentor & dit Benefici posesió real, corporal
o quasi de dita Casa, o que lo mateix Obtentor de sa propia
authoritat se la pugui pendre, com si per lo dit Carrero li fos
realment y de fet entregada, ab cessió de tots los drets, y ac-
cions que al dit Carrero en la predita Casa competix li pu-
gan per a usarne en Judici y fora de ell. Concedint ab thenor
del present al Obtentor de dit Benefici la facultat de vendre
o alienar dita Casa en cas & cessada solució & dit Censal,
y de fixmar lo Acte & Venda ab totes las Clausulas neces-
sarias y de estil. Y generalment sens perjudici & dita es-
pecial obligació obliga lo dit Carrero tots sos bens mobles, &
immobles haguets, y per haver. Renunt a la Lley que comen-
sa: Quod prius. A la altra: Quod quando, a son propi for
notmerentre al de qualsevol Jutge tant Eclesiastic com
Secular. Y generalment renuncia a qualsevol altra Lley y
Dret, que valen y ajudan li pugan, ya la que prohibeix la ge-
neral renunciació. E fa y firma lo dit Carrero Escripu-
ra & text en los Llibres dels textos de la Curia del Alre
Señor Corregidor & Lleyda, o altra Curia o Tribunal Se-
cular. Constituhint en Prors seus als Notaris, Escrivents,

y Nuncijs que son, y seran de ditas Cuxias, y al altre & estos pe-
ra firmas dita Escripura & ters. Prometent tenir, per feyn
y aporadable tot lo per ellr o lo altre de ellr fahedox baix obligaz-
cio & tot sos bens. Lahir ho otorga y firma. Lre advertir
que en virtut de la R^a Pragmatica de trenta hu de Janer
mil set cents seixanta y vuyt del pnt Instrument se deu pen-
drex la xaho en lo Libre & Hipotecas & esta Ciutat dins
lo terminu de sis dias dende l pnt en avant compradors altra-
ment quedara viciat, y no fara fee contra las Hipotecas en ell
contingudas per poderse judicialment perseguir, segons ahir
ho ha certuorat y advertit a las Parts lo Not^e infut, de q^e
ne dona fee. Lo que fou fet pnt essent per testim^o. Dexe
Dons Pages de la Vila de Jorres & Segre, y Fran^c Soldevila
Escrivent de Lleyda. = Per dñe Carrero, firmo Fran^c Sol-
devila Testimoni.

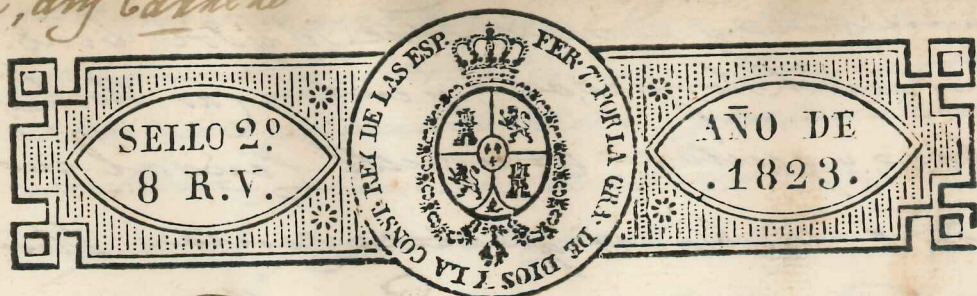
 Cum J^o de
Sig^o de num^o Mei Ignaty Soldevila Not^e pub^o & Num^o Colegy^o Steado, qui
Cum J^o de
prohem. Incarissam & venerabilem Infirmos penes me re-
septum, et in Manuale & requiridur passu me agnos
firmatione alieno calamo ex hoc re. feci, cum originali
comprobari, et requiridur in hac bella regy sigell^o secun-
da dictis die, et anno in fidem Steado. et auis^o sis.

Registrarse al lib^o 2^o del of^o de Hipot^o desta Ciud^{ad}
al fol 54. Lexicla tere Abul & 1785.

Per Antonio Vammar
D. Pablo Cavalier En^{te}

Juan Vbäch, any Carreero

Sany

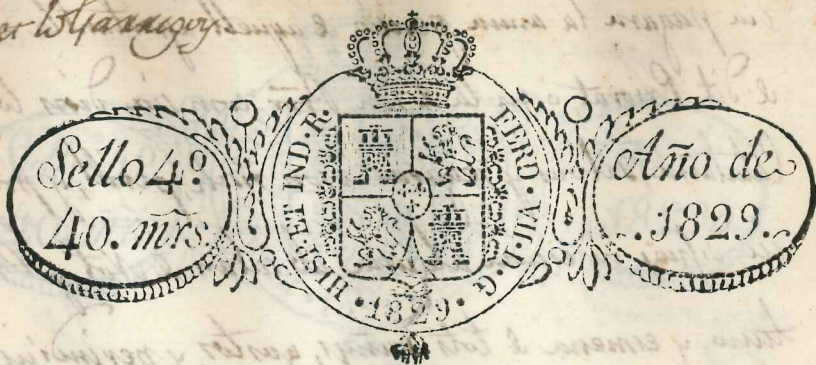


16

En la Ciudad de Lérida a los diez y cuatro dias del mes de Mayo
del año del Naixement del Señor Emil mill Centys vint y tres.
Yo Don Juan Vbäch Comerciant, y Antonia Vbäch
y Francisca conyuges de la pte Ciudad, Por quant Ignasi Carreero paged
la mateixa Ciudad ab altre Acte otorgat en poder Emilo Vbäch inter
lo dia & buy la ha remut no sols tot lo Diet, y facultat que li com-
petia & redimio, y recuperar, dos jornal, set porcos & terra
& la pera que luego se dira so es, un jornal, set porcos &
María, y Joseph Robira Mare y fill de esta Ciu. y un jornal
y una pera & Antonia Citada Vda & Bonav. Citada
& la mateixa Ciudad, sino tambe tota la restant terra & aque-
lla pera que lo dit Carreero tenia, y porcia en la horta & la
propia Ciudad en la Partida & Montada & tinguda
tota Junta & Si Joan Vbäch mit porcos, y mitja planta-
da & dinda divers, y altres Arbres confrontant &
Orient ab terra de Joan Catalán, y part ab las & la Vicen-
da el Moli & Guada & las Religiosas & Taragona, &
Mitjoria ab las & Ignasi Robira, y part ab las & Oph-
tore, & Ponent ab las & Miquel Cixera, y & tra-
muntana ab las & dita Vicenda & Guada per
lo preu & mil cinqu centys Murar Barcelone-
sas, & qual en han retingut dies long. Vbäch,
quatre centas Muras a fi, y efete & otorgar per
ellas lo pte encaregament & en !, y volent cum-
plir eno aso los mateixos long. Vbäch, Per tant &
sa espontanea voluntat per ell, y lo altre & els
asos, y los seus hereus, y sucesors qualrevoles rian

re enauegan, y adorans sobre si, y sobre bens, y preuen
iron fassach lo pagar, y en son cas hoche, y temps
Muhir, y quitare tot aquell cens al mont ya
Creat & semblants quatre cents lliuras en
preu, y annua penric Dote lliuras que tot any
lo dia vint, y finch el forment mer & Mars S. E.
rep, y presta al Priorat o hoys. El Sant Ege-
rit & era en. sobre la confrontada peral
terras, y prometen portar cada any las an-
nuar penric, y porsatad el mateis censal
y son preu en far & quitacio dins dit hospital
o a la casa de son Prior com sien en lo punt dit
& Catalunya aros iuche, y perills seu de dilacion
es una alguna absalari & not. y Prior acosta-
mats, y ab erminia etots dany, y gartos, tra-
hent indempne a la prestacio al dit fassach
als seus y aros bens, y peral cumphir tot lo sobre
dit, sans perjudici & dar primeras obligaci-
ons, ne obligan especialment y en nom & preca-
xi, y constitut hipotecas, y parar en goder
a dit Prior hedor censalite la sobre confrontada
peral & terra ab totas las flausulas & extraccis
a Domini, tradicio & porsio, & constitut, y
serio & tots los drets, y accions, y constitucio & tra-
comen fora propia, donantli facultat q. d. a
prop. autoritat relapuga deudera, o alienara al
enchant publico, o fora & ell com be li a parega en

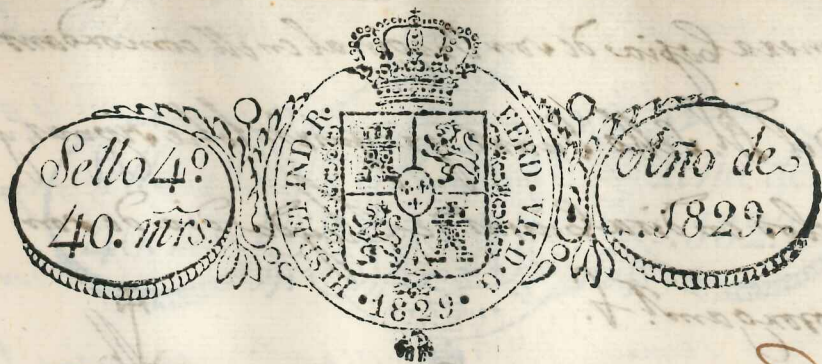
cas & ferar lo pago & una o mer penuriosa & dit censal,
y el firmar los Actos & vendes, o otras qualquier alienacion
ab todas las claudulas Nub, y oportunas, reben lo puen
resultara, y firmant & ell Apocar, o otras Instrum.
del qual se puga satisfacer & allo que se lidenen, y
en far & robnar alguna cosa, rebe de ga retornar
als dits conpug. Vbiha prometent est refer lo que
saltara deli deues ben, ruid, y gen. sens perperuici & d. espe
cial oblig. and be a ella apuntant ho, ne obligan pnti, y a so
lar tota los deues ben, inobles, & inobles, haquti, y p. havers, re
nunciant ala ley q. dnu. q. primer se de ga parax p. la espe
cial q. p. la gen. hip. y ala altra q. dispora q. quant
lo Archedox por satisfacer & la especial hip. no puga
valere & altra cosa, ala nova constitucio & dos o mes
q. arolas se obligan ala & divididoras, y fedidoras
aciony, y ala conuencio de Bauna, atota altra ley,
y dnu. & conpug, y ala q. prohibeix la q. renuncia
cio, y p. parte expues (der puer & celebrada la re
gular conciliacio, no quedant avingudas, o a que
tadas las parts) renunciare aon p. p. for submeten
se ab los bens al for, y jurisdiccio & qualquier qut
ge secular tant solant aprobant sa jurisdiccio,
ab facult. q. donar & vaxtar lo p. dnu. p. la q. re
nunciant ala ley si conuenixit dig. & jurisdiccio
ne omnium iudicium, ala & Ibi septimo est
Iudicium, y al dnu. reuocandi domus, y esen
dit cens. car genuriony, y deues accerori en los d. libes
deli tenos alar p. rias deli p. rias p. rias & alom
dita curia sian ertablenay ab facultat q. donar &
vax & d. curia & tenos, o delas foras, y obligacions
del pnt Acte sens perperuici ala otras & ella,
constituhint en p. rias sens ala Vol. & Erenio. y Nun



En la Ciutat & Lleyda, als trete dies el mes & Agost, any el Naixent.
el Sr. & mil vuit cents vint y nou.

En Nom & Deu amen: Jaume Roig veu & esta Ciutat & Lleyda: Per
quant Ramon Ybars, y Bioria, Pages el Poble & Vilanova & Alpíat, a b
altre acte rebut en poder el Not. inscrit lo dia & vuy, y per lo preu &
tres centes deu lliures Barç. li ha venut perpetuam^t tota aquella
pesa & terra plantada & vinya, olivers y altres arbres fruiters, & exten:
sio dos jornals y una porca poch mes o menor, situada en la horta
y terme & Lleyda, y partida nomenada & Grealó, confrontant a Solci:
xent ab terres & Bonaventura Aragones, a ponent ab la Catrua dita
el Marques, a mitg dia ab N. dit lo Taldon, y a tremontana ab N. dit
lo Brosch: Y com en la clausula el preu de dita venda tingon convin:
gut lo retindre lo dit Jaume Roig, y el mateix preu la quantitat &
seixanta lliures Barç., y per elles se haques & encarregar a pagar, y
en son lloch y temps lliur y quitar lo censal mort inscrit: Per tant
lo referit Jaume Roig, & son grat, y certa sciencia, sobre ii y 101 bens,
se encarregue a pagar, y en son cas redimir, y quitar tot aquell censal
& Capitalitat dites seixanta lliures, y pensio una lliura, setre sous, que
tots anys en son cert dia sobre dita terra se fa y presta al Priorat dit
& St. Espirit, junt ab las pensions, y morratal & dit censal del dia &
vuy en avant venedores, y son preu en cas & quitauo: Convenint y pro:
metent trauer indemne & la prestatio & dit censal al referit Ra:
mon Ybars y Bioria, als seus, y a 101 bens, y que tots anys en son

dia pagaria la annua pensio e aquell aportantla a la casa el obtentor
e dit Priorat, o en la e son Prior com sia durs lo pnt Principat e
Cataluña, salvus y securus a son nich, perill, y propis gastos, sens dilu:
cio, dispuj, ni excusa alguna, ab salari e Not. y Prior mortuato, vesti:
turiu, y esmena e tots canys, gastos, y perjudiciu. Per tot lo que cum:
plir oblique lo predit Jaume Proig al mencionat Ramon Ybars y
Bisna, als seus, y al predit Priorat Arceador, especialmt. y baix lo
nom e precari, y constitut hipotegue la dalt dita terra, en lo prohe:
mi e aquest Acte llargam. confrontada y designada: Prometent
per raho e dita especial obligacio en cas e paga cessada el mateix
Censal entregar la posesio corporal, real, actual, o quasi e la sobredita
terra, o que dit obtentor e respect Priorat e la propia autoritat se
la paga prendre, y ab las clausulas e constitut, cens, y mandato e
tots drets, y accions, y unstitutio e Prior com en casa propia: Confe:
sant y reconeixent tenir y gozelir dita terra especialmt. hipo:
tecada en nom e precari y constitut, qual precari en cas e deure de
una o mes pensions e dit censal podran revocar lo dit Ramon
Ybars y Bisna, y lo sobredit obtentor e dit Priorat, donantlos facult:
tat en est cas e vendre, y empenar dita terra, y cobrarre e recu:
preu e tot quant per raho e dit censal, y gastos se estiga debent.
Y sens perjudici e dita especial Hipoteca oblique generalmt. lo pre:
dit Jaume Proig tots los demes bens, y drets seus, mobles, e immobles,
haguts, y per haber, renunciant a la lley que diu "Que primeram.
se deya pasar per la especial que per la general obligacio." Ya la altra
que expresa "Que sempre y quant lo Arceador se pot ratifer e la
especial obligacio, no puga pasar als demes bens." A son propi for,
jurisdicciu, y domicili, cometentse al for, y jurisdicciu e qualre vol



Tutpe Secular solam^t. approbant sas jurisdiccions, ab facultat
de variar lo judici, renunciant per aso a la ley "Si convenerit",
Y generalm^t. renuncie a totes y qualsevols lleys q^e. ajudarli
puyan, y a la que prohibeix la general renunciatio. Ya major
seguritat & camply tot lo sobredit fa y firme lura & teni en los
llibres els terros eles Curies Els Ylles J. J. Corregidors, los Alorts li:
nents, y Alcaldes Mayors & Barria, Alayda, y altres, obligant per
aso tots los bens, y drets, tant los especial com generalm^t. desobre
hipotecats, constituint per est efecte en Provis reus a tots los
Not^{es}. Escri^{tos}, y Nuncios jurats que son y seran & dites Curies, come:
dintlos las facultats per firmar dita lura & teni, y confesar lo deute
necesaries, ab promesa & teni per ferm, y agradable, tot lo que per dits
Provis, y lo altre & ells sobre lo referit veri fet, y executat, y a no revoc:
caro. Y advertit lo otorgant per lo Not. infrit ala R. Pragm^a. de
las Hipotecas ne dona fe. Yaixi ho otorgue y firme lo dit Jaume
Moig en la present Ciutat & Alayda dia, mes, y any sobre
dita: Esent p^{re}nt per testimonis D^{ns}. Juan^e. Mora y Agustí Corto
Practicants & Notaria, y Vehins & esta Ciutat, a las preditas cosas
tridats y pregats. Yo lo Not. infrit que dono fe conceixer al otorgant
y que firma & ra ma. = Jaume Moig = En poder & mi Ma:
viano Hostalrich y soler Not. f.

Lo antecedito Enmargant^t. de General en mon poder otorgat. he fet ep:

trauren per primera copia de son Original en ell concordans ab aquers full
del Pl. Sello Juars, y adquirir lo he signat, y
dos en dita ciutat de Lleyda dia de son
organt. f.

En Testimonio de Veritat.

Mariano Horralrich y Soler Not. f.

Tomada la raxon en el oficio de Apotecas de la presente
Ciudad de mi cargo al folio 188, 1^{to} del Libro 2^o en el dia de
hoy. Lleyda 16, Agosto de 1829.

Exan. Solano y Soler